

# БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

## «Решение собственника

### на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, пр-т Победы, д. 226, в форме очного/заочного голосования»

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, пр-т Победы, д. 226, (далее - МКД) в форме очно-заочного голосования, проводится по инициативе следующих собственников:

1. Косарева Сергея Владимировича, собственника кв.№9, д. 226, пр-т Победы (№16-16-01/027/2006-855 от 01.06.2006);

СОБРАНИЕ ПРОВОДИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало: в 19:00, «12» июля 2021 года;

Место проведения: г. Казань, пр-т Победы, д. 226 (во дворе)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: «12» июля 2021 года;

Дата окончания приема решений собственников: 23:00 «25» июля 2021 года;

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Казань, пр-т Победы, д. 226, кв. 45

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 19:00, «26» Июля 2021 года, г. Казань, ул. Родины, д. 24а офис LevelUp

**I Собственник квартиры/нежилого помещения в МКД \_\_\_\_\_:**

Ф.И.О. физического лица (полностью) или полное название юридического лица с указанием ОГРН, ИНН:

Телефон собственника: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты собственника: \_\_\_\_\_

**II Представитель собственника квартиры/нежилого помещения в МКД \_\_\_\_\_:**

Ф.И.О. физического лица (полностью) - законного представителя (родителя, опекуна, попечителя) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным:

или

Ф.И.О. физического лица (полностью) - представителя физического или юридического лица, действующего по доверенности (доверенность прилагается):

Число, месяц, год рождения представителя собственника: \_\_\_\_\_,

Адрес места регистрации представителя собственника: \_\_\_\_\_,

№ и дата доверенности: \_\_\_\_\_

Телефон представителя собственника: \_\_\_\_\_

**III Данные о собственности в МКД (квартира, кладовка, парковочное место, помещение) \_\_\_\_\_:**

Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Сведения о праве собственности	Доля собственника в праве собственности	Количество голосов собственника от общего числа голосов собственников (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома), %

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

**Собственник (представитель Собственника):**

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. полностью, подпись, дата

№	Повестка дня	
1	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания</b> Предлагаемые кандидатуры:	
	Председатель собрания – Шайхелисламов Булат Раисович собственник кв. 33 (№16-16-01/068/2006-060 от 17.09.2006)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Секретарь собрания - Миначев Дамир Бариевич собственник кв.30 (№16-16-01/321/2009-105 от 17.09.2009)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
2	<b>Избрание членов счетной комиссии</b> Предлагаемые кандидатуры	
	1. Член счетной комиссии – Косарев Сергей Владимирович собственник кв. 9 (№16-16-01/027/2006-855 от 01.06.2006) 2. Член счетной комиссии – Яковлев Алексей Александрович собственник кв. 45 (№16-16-01/116/2006-323 от 14.07.2006)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
3	<b>Изменение способа управления</b>	
	Отказаться от управления в МКД пр-т Победы 226 ТСЖ «Наш дом – 9». Выбрать способ управления – посредством Управляющей компании	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
4	<b>Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом. Согласовать условия договора управления многоквартирным домом.</b>	
	Предлагаемый вариант – выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) <b>с 1 августа 2021г.</b> Предлагаемый вариант: Утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом. Приложение №1 к настоящему бланку.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
5	<b>Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома</b> Предлагаемые кандидатуры:	
	1. Председатель совета многоквартирного дома – Яковлев Алексей Александрович собственник кв. 45 (№16-16-01/116/2006-323 от 14.07.2006), 2. Член совета многоквартирного дома – Косарев Сергей Владимирович собственник кв. 9 (№16-16-01/027/2006-855 от 01.06.2006) , 3. Член совета многоквартирного дома – Шайхелисламов Булат Раисович собственник кв. 33 (№16-16-01/068/2006-060 от 17.09.2006).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
6	<b>Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
7	<b>Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.</b>	
	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 <b>с 1 августа 2021г.</b>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
8	<b>Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.</b>	
	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 1 августа 2021г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V".  
Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

**Собственник (представитель Собственника):**

Ф.И.О. полностью, подпись, дата

9	<b>Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.</b>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/1161690118754 с 1 августа 2021г.	
10	<b>Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов)</b>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Предлагаемое место хранения – в офисе №2 ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794), расположенном по адресу: г. Казань, ул. Родины, д. 24а.	
11	<b>Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.</b>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Предлагаемый вариант – определить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений. Утвердить тариф за вывоз снега в размере – не дороже 250 руб. за куб.метр (двухсот пятидесяти рублей за кубический метр).	
12	<b>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.</b>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ)	
13	<b>Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</b>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794)	
14	<b>Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.</b>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.	
15	<b>О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).</b>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).	
16	<b>Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.</b>	

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V".  
Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

**Собственник (представитель Собственника):**

Ф.И.О. полностью, подпись, дата

	Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете - ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
17	<b>Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b>	
	Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
18	<b>Вопрос о наделении полномочиями на перевод денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет</b>	
	Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
19	<b>Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона</b>	
	Предлагаемый вариант – определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере <b>33,00 руб.</b> (тридцать три рубля 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Дата: " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

*Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".*

*Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: - проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; - непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; - не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); - если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.*

*Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.*

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V".  
Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

**Собственник (представитель Собственника):**

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. полностью, подпись, дата